

NOUVEAU belle maison 7P de 230m² utiles sur jardin arboré de 385m²



Prix : 825 000€ H.A.I

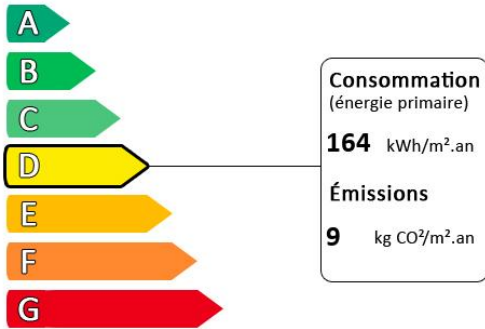
dont 3% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 801000€

COUP DE COEUR ATOUTMARNE, à 2 pas des bords de Marne QUARTIER DU HALAGE LIMITE MAISONS ALFORT et SAINT MAUR, BELLE MAISON CONTEMPORAINE des années 2000 sur 2 niveaux plus sous-sol total, 230 m² utiles (160 m² habitables) sur un terrain arboré de 385m²! Vous apprécierez au 1er niveau le grand séjour en L ouvert sur la terrasse avec accès jardin, la grande cuisine aménagée et équipée avec cellier, le bureau ou chambre suivant besoins. A l'étage les 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains et wc. Au sous sol grand garage, buanderie, bel espace jeux et local technique. À 12 minutes à pied du RER A Saintt Maur Créteil et de la future ligne 15 du grand Paris (20 mn du centre de Paris), à 5mn de l'A4 et A86, proche CHU Mondor et CHIC, école des Buttes. Installez-vous sans travaux dans ce secteur résidentiel, calme et verdoyant très recherché. Et si vous choisissiez aussi votre cadre vie ! Honoraires à charge de l'acquéreur 3% inclus dans le prix. Pour de plus amples informations ou une visite: Eric BERTHOULOUX agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521. Tél 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 160 m²
Surface du terrain : 385 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021