

NOUVEAU beau 3 P de 65 m² avec grande terrasse



Prix : 349 000€ H.A.I

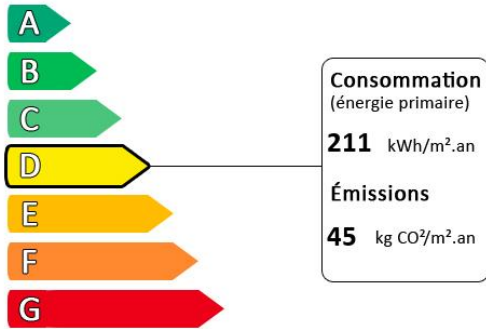
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 335000€

EN EXCLUSIVITE ATOUTMARNE vous propose ce beau 3P de 65m² avec une terrasse de 35m² dans le quartier privilégié du Halage, bords de Marne de Créteil limite Saint Maur. COUP DE COEUR assuré pour cette AMBIANCE MAISON au sein d'une petite copropriété calme et conviviale. Vous serez séduit par son séjour OUVRANT SUR LA GRANDE TERRASSE, la cuisine bien agencée et équipée pouvant être ouverte, ses 2 belles chambres côté jardin et ses rangements notamment. A ce bien s'ajoutent une cave et 2 places de parking. ET SI VOUS CHOISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! Idéalement situé à moins de 10min à pied du RER A Saint Maur Créteil (future ligne 15), à proximité des bonnes écoles et des hôpitaux. Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 4 lots et le montant annuel des charges est de 1200€ (soit 100€ mensuels) Pas de procédure en cours. Honoraires ATOUTMARNE 4% à charge de l'acquéreur INCLUS DANS LE PRIX Pour de plus amples informations ou une visite, contacter Eric BERTHOULOUX, agent commercial indépendant immatriculée au RSAC de Créteil 512 915 521 TeL 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 65 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021