

# NOUVEAU beau 4 P de 93.44m<sup>2</sup> avec 2 balcons



**Prix : 369 000€ H.A.I**

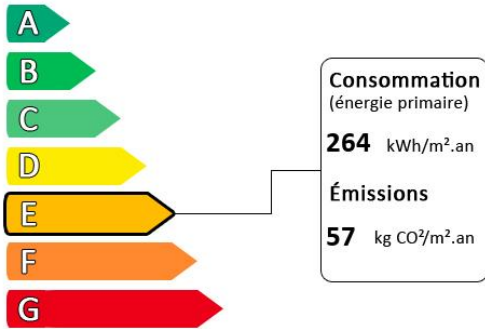
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 365000€

ATOUTMARNE vous propose AU HALAGE bords de Marne limite Saint Maur ce beau 4 pièces de 93.44m<sup>2</sup> avec balcons et vue sur jardins! Vous apprécierez: sa distribution, son séjour ouvert sur balcon, sa cuisine avec cellier, ses 3 belles chambres dont une suite parentale, sa salle d'eau et salle de bains, wc séparés, et ses rangements. Un box en rdj complète ce bien et possibilité d'acquérir en sus du prix une place de parking extérieure. Résidence standing avec gardien et tennis à 2 pas des transports, RER A Saint Maur Créteil et future ligne 15 du métro à 10 minutes à pieds (20 minutes du coeur de Paris ), des bonnes écoles et des hopitaux ( Mondor et interco ). ET SI VOUS CHOISSISSEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! Ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 1 lot suivant votre choix et le montant moyen annuel des charges est de 4200 € soit 350€ mensuels chauffage, eau C et F inclus (ces montants tenant compte de l'augmentation de l'énergie!). Honoraires de 4% compris dans le prix Pour de plus amples informations ou une visite: Eric Berthouloux agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521. Tel : 06 75 15 38 53

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 93.44 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021