

NOUVEAU beau 3/4 pièces de 74m² avec balcon



Prix : 299 000€ H.A.I

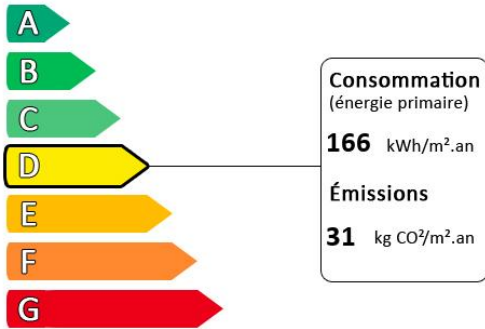
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 287 500€

ATOUMARNE vous propose ce beau 4P de 74M2 au sein d'une résidence avec gardien idéalement située proche des commerces et des transports (RER A Tram et métro ligne 8). Vous apprécierez sa localisation à 2 pas du village, son agencement et ses évolutions possibles, notamment la création d'une 3em chambre! Il est composé: d' une entrée élégante ouvrant sur un lumineux double séjour, grand balcon de10m2 orienté sud, une cuisine aménagée, 2 grandes chambres côté jardin, 1 salle de bain et 1 wc. Vous pourrez également jouir d'une place de parking en sous sol et éventuellement acheter un box fermé en sus du prix. Un appartement entretenu et décoré avec goût où vous pourrez vous installer sans contrainte de travaux ! Ce bien est soumis au statut de la copropriété, il comprend 2 lots sur 221 et le montant annuel des charges est d'environ 3000 euros soit 250 euros par mois. HONORAIRES DE 4% COMPRIS DANS LE PRIX à la charge de l'acquéreur Pour plus d'informations, Eric Berthouloux, agent commercial indépendant au RSAC Créteil 512915521, Tel 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021