

NOUVEAU beau pavillon de 130m² sur 2 niveaux +ssol terrain 545m²



Prix : 599 000€ H.A.I

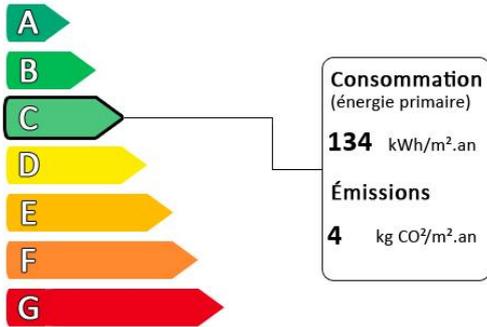
dont 3,5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 579000€

ATOUMARNE dans le quartier recherché du Halage à Créteil limite Saint Maur vous propose cette maison de 130 m² habitable sur 2 niveaux plus sous-sol semi-enterré, élevée sur un terrain arboré de 545m². Au 1er niveau, très belle pièce de vie de 80m² avec cuisine, salle de bains et wc (possibilité d'y faire une chambre supplémentaire) à l'étage 3 chambres et salle d'eau avec wc. Vous serez séduit par sa luminosité, son calme et son beau jardin avec dépendance notamment. Un véritable HAVRE DE PAIX à 2 pas des bords de Marne, 30 minutes du cœur de Paris, 8mn à pieds du RER A ST Maur Créteil (et future station métro ligne 15), à proximité des bonnes écoles, des hôpitaux (CHIC et MONDOR) et des commerces. Informations complémentaires: HONORAIRES INCLUS DE 3.5% Pour de plus amples informations ou une visite: Sylvie ROUSSELET agent commercial indépendant immatriculée au RSAC de Versailles, tél 06 75 15 38 53

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m²
Surface du terrain : 545 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021