

Nouveau beau 3P de 68m² avec balcon et vue jardins



Prix : 335 000€ H.A.I

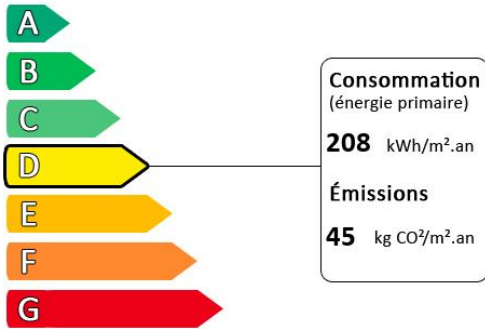
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 322000€

EXCLUSIVITE ATOUTMARNE AU HALAGE bords de Marne limite Saint Maur . Offrez vous une vue magnifique sur le parc de la Palombière avec ce beau 3 pièces de 68m² ! Vous apprécierez: son grand séjour ouvert sur un beau balcon sans vis à vis et au calme, la cuisine aménagée et équipée (US possible) , les 2 belles chambres dont une avec balcon, la salle d'eau tendance, les rangements, la cave et le parking en sous sol. Résidence de standing fermée avec gardien, tennis et grand parc arboré à 2 pas des transports, RER A Saint Maur Créteil et future ligne 15 à 8 minutes à pieds (20 minutes du coeur de Paris), des bonnes écoles, de l'A86 ou A4 et des hopitaux (Mondor et interco). Et si vous choississiez aussi votre cadre de vie! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots sur les 795 lots de la copropriété dont 260 à usage d'habitation sur un parc de 3 hectares et le montant annuel des charges est de 4056€ (soit 338€ mensuels chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES DE 4% INCLUS DANS LE PRIX et à la charge des acquéreurs Pour de plus amples informations: Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521). Tel : 06 98 82 45 05.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 68 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021