Nouveau 4P de 93m² avec 2 balcons et belles vues Marne ou jardins de la Palombiè

Prix : 299 000€ H.A.I

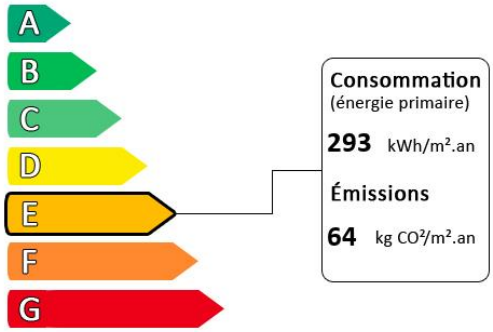
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 287500€

EXCLUSIVITE ATOUTMARNE AU HALAGE bords de Marne limite Saint Maur pour ce 4 pièces de 93m² avec 2 balcons et de belles vues sur la Marne ou les jardins de la résidence ! Appartement à raffraichir dont vous apprécierez le potentiel et le calme: double séjour traversant avec balcons, cuisine pouvant être ouverte, 2 belles chambres (possibilité 3èm), salle de bains, salle d'eau, de nombreux rangements, cave et une place de parking en sous sol. Possibilité d'acquérir en sus du prix une seconde place de parking! Résidence fermée de standing avec gardien, tennis et magnifique parc arboré à 2 pas des transports, RER A Saint Maur Créteil et future ligne 15 à 7 minutes (20 minutes du coeur de Paris), des bonnes écoles et des hopitaux (Mondor et interco). ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE ! Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété il comprend 3 lots et le montant des charges annuelles est de 4944€ (soit 412€ mensuels chauffage, eau C et F inclus). HONORAIRES INCLUS DANS LE PRIX DE 4% TTC Pour de plus amples informations et visites : Eric Berthouloux (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512915521). Tel: 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	93 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3