

Nouveau charmant 2P de 40m² dans une maison de caractère des années 1900



Prix : 225 000€ H.A.I

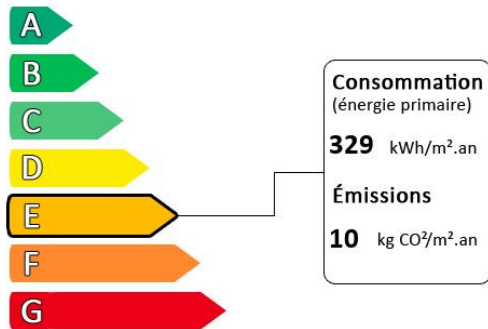
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 216400€

COUP DE CŒUR ATOUTMARNE QUARTIER DU HALAGE A CRETEIL LIMITE SAINT MAUR, pour ce très beau 2 pièces de 40 m² au sol (39.22m²) entièrement rénové! Vous apprécierez ses moulures, ses hauteurs sous-plafond, son parquet d'origine, sa luminosité et son calme. Cet appartement de charme est situé dans une maison de caractère des années 1900; récemment ravalée et dont la toiture vient d'être entièrement refaite. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Petite copro fermée de 6 appartements et 2 maisons avec charges individuelles à 2 pas du RER A Saint Maur Créteil et de la future ligne 15 du grand Paris (17 minutes du cœur de Paris), des commerces, des hôpitaux (interco, Mondor). ET SI VOUS CHOISISSIEZ AUSSI VOTRE CADRE DE VIE! . Informations complémentaires : ce bien est soumis au statut de la copropriété et le montant moyen annuel des charges est de 1200€ soit 100 € mensuels. HONORAIRES INCLUS DE 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Pour de plus amples informations ou une visite Eric BERTHOULOUX (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC Créteil 512 915 521) Tel 06 98 82 45 05

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021